

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu
către Tribunalul Mureș

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere adresa cu nr. 2.351/13.06.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.769/13.06.2023, înaintată de către Tribunalul Mureș, prin care, cu referire la adresa nr. 380/25.10.2022, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.258/26.10.2022, înaintată de către Judecătoria Sighișoara, și implicit cu referire la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 114/26.05.2023, se pune în vedere faptul că Tribunalul Mureș este ordonator terțiar de credite și autoritate contractantă pentru Judecătoria Sighișoara, având atribuții inclusiv în ceea ce privește încheierea și administrarea contractelor încheiate în numele și pe seama Judecătoriei Sighișoara;

Având în vedere faptul că spațiul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, aflat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara, în suprafață totală de 21 mp., compus dintr-o încăpere, este parte a imobilului înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.105 - C1, proprietatea Municipiului Sighișoara;

Dat fiind faptul că spațiul menționat mai sus este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara cu nr. 1.6.4.5.002;

Dat fiind că spațiul situat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara este liber și poate fi transmis în folosință către Tribunalul Mureș pentru Judecătoria Sighișoara, cu destinația de spațiu arhivă pentru documentele rezultate din activitatea acestei din urmă instanțe;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și cele ale art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

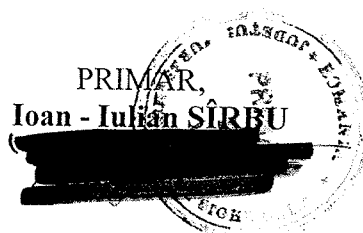
Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 - 353 din aceasta;

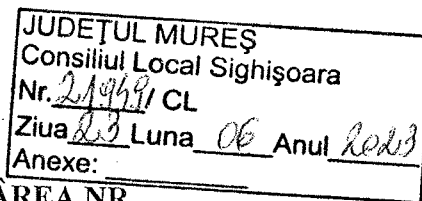
Având în vedere că imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, în care este situat spațiul, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



**HOTĂRÂREA NR. _____**

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Tribunalul Mureș

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.696/21.06.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.694/21.06.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa cu nr. 2.351/13.06.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.769/13.06.2023, înaintată de către Tribunalul Mureș, prin care, cu referire la adresa nr. 380/25.10.2022, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.258/26.10.2022, înaintată de către Judecătoria Sighișoara, și implicit cu referire la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 114/26.05.2023, se pune în vedere faptul că Tribunalul Mureș este ordonator terțiar de credite și autoritate contractantă pentru Judecătoria Sighișoara, având atribuții inclusiv în ceea ce privește încheierea și administrarea contractelor încheiate în numele și pe seama Judecătoriei Sighișoara;

Având în vedere faptul că spațiul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, aflat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara, în suprafață totală de 21 mp., compus dintr-o încăpere, este parte a imobilului înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.105 - C1, proprietatea Municipiului Sighișoara;

Dat fiind faptul că spațiul menționat mai sus este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara cu nr. 1.6.4.5.002;

Dat fiind că spațiul situat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara este liber și poate fi transmis în folosință către Tribunalul Mureș pentru Judecătoria Sighișoara, cu destinația de spațiu arhivă pentru documentele rezultate din activitatea acestei din urmă instanțe;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și cele ale art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 - 353 din aceasta;

Având în vedere că imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, în care este situat spațiul, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Tribunalul Mureș, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, aflat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara, în suprafață totală de 21 mp., compus dintr-o încăpere, parte a imobilului înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.105 - C1, având valoare de inventar, potrivit fișei mijlocului fix de 9.546.097,13 lei, cu destinația de spațiu arhivă pentru Judecătoria Sighișoara.

Art. 2. Obligațiile Tribunalului Mureș și modalitățile de angajare a răspunderii sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea spațiului se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prin proces - verbal de predare - primire ce va constitui anexă la contractul de folosință gratuită.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 114/26.05.2023 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Judecătoria Sighișoara, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Logistic și Administrativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Tribunalul Mureș.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu



CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

Nr. ____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265-771280, fax 0265-771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN - IULIAN, denumit în continuare comodant

și

TRIBUNALUL MUREȘ, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Bolyai nr.30, județul Mureș și sediul provizoriu în municipiul Târgu Mureș, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 250-254, județul Mureș, cod fiscal 4323110, cont IBAN RO66 TREZ 23A6 1060 0203 004X deschis la Trezoreria Târgu Mureș, reprezentat prin judecător - VERONICA SZASZ, denumit în continuare comodatari,

În temeiul prevederilor art. 874 – 875 din Codul Civil, al art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al H.C.L. Sighișoara nr. ____ / _____, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de comodant, dă în folosință gratuită, spațiul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, aflat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara, în suprafață totală de 21 mp., compus dintr-o încăpere cu destinație de arhivă, înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.105 - C1, în vederea folosirii acestuia cu destinația de spațiu pentru arhivă în beneficiul Judecătoriei Sighișoara.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 3. Bunul prevăzut la art. 2, este dat în folosință gratuită comodatariului cu destinația de spațiu pentru arhivă în beneficiul Judecătoriei Sighișoara.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Bunul prevăzut la art. 2 este dat în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de..... până la data de

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și obligațiile comodantului

Art. 6. Comodantul are obligația:

- a) să predea bunul descris la art. 2 din contract, în starea tehnică în care se găsește, prin proces - verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul potrivit destinației sale, fără a-l deteriora și să ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim, o impune.

B. Drepturile și obligațiile comodatarului

Art. 7. Comodatarul are dreptul:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art. 2;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art. 2 și 3.

Art. 8. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) în situația în care utilitatea spațiului, în funcție de condițiile tehnice existente ale acestuia la data predării de către comodant, necesită investiții pentru îmbunătățiri, reparații, amenajări, comodatarul se obligă să le facă pe cheltuiala sa, fără a solicita despăgubiri de la comodatar;
- c) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică/efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local Sighișoara;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. ____ / _____, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) la sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului, comodatarul este obligat să predea spațiul cu investițiile făcute, gratuit și liber de orice sarcini, prin proces - verbal de predare - primire.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 9. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

Art. 10. Raporturile contractuale încetează dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale, fără acordul celeilalte părți.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Cauze de reziliere:

a) În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatari, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul bunului imobil;

c) Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 12. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 13. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 14. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 15. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 17. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 18. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 19. Dacă notificarea se trimite prin poșta electronică, ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 20. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 21. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care, rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 8 lit. a), d) și i) din contract, precum și transmiterea folosinței bunului (cu titlu oneros sau cu titlu gratuit) unei alte persoane, fapte care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 24. Predarea - primirea bunului care face obiectul contractului se va efectua în baza procesului - verbal de predare - primire, ce va constitui anexă la prezentul contract.

Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în __ exemplare originale.

COMODANT,

COMODATAR,

Nr.21.692/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al Biroului Logistic și Administrativ la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Tribunalul Mureș

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Ținând cont de adresa cu nr. 34.258/26.10.2022, înaintată Municipiului Sighișoara de către Judecătoria Sighișoara, prin reprezentant, domnul Vasile Aenoaei, în calitate de judecător delegat cu atribuții de conducere, prin care se solicită, repartizarea unui spațiu, cu titlu gratuit, în vederea desfășurării activității de arhivare a dosarelor Judecătoriei Sighișoara;

Având în vedere adresa cu nr. 2.351/13.06.2023, înaintată Municipiului Sighișoara de către Tribunalul Mureș, prin reprezentant, doamna Veronica Szasz, în calitate de președinte al instanței, prin care își însușește cererea formulată de Judecătoria Sighișoara referitoare la acordarea desfășurării activității de arhivare a dosarelor Judecătoriei Sighișoara și în același timp pune în vedere faptul că Tribunalul Mureș este ordonator terțiar de credite și autoritate contractantă pentru Judecătoria Sighișoara, având atribuții inclusiv în ceea ce privește încheierea și administrarea contractelor încheiate în numele și pe seama Judecătoriei Sighișoara;

Având în vedere că spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, la demisolul imobilului, în suprafață totală de 21 mp. , compus dintr-o încăpere cu destinație de arhivă , înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.105 - C1, este proprietatea Municipiului Sighișoara;

Dat fiind faptul că spațiul cu altă destinație decât locuință, menționat mai sus, este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara cu nr. 1.6.4.5.002;

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3) și pe cele ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 – 353 din aceasta;

Ținând cont de prevederile art. 861 alin. (3) și pe cele ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 – 353 din aceasta, urmare a analizei, propunem:

Să se aprobe darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2023, a spațiul cu altă destinație decât locuință situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, la demisolul imobilului, în suprafață totală de 21 mp. , compus dintr-o încăpere cu destinație de arhivă, înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.405 - C1, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea de arhivare a dosarelor provenite din partea Judecătoriei Sighișoara.

Obligațiile Tribunalului Mureș și modalitățile de angajare a răspunderii, vor fi prevăzute în contractul de folosință gratuită.

Predarea spațiului se va face pe bază de proces - verbal.

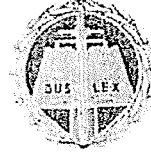
Precizăm că imobilul în care este situat spațiul din Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005.

Întocmit,
Referent IA, **Rezi Iozsef Reno**





ROMÂNIA
TRIBUNALUL MUREȘ
CABINETUL PREȘEDINTELUI



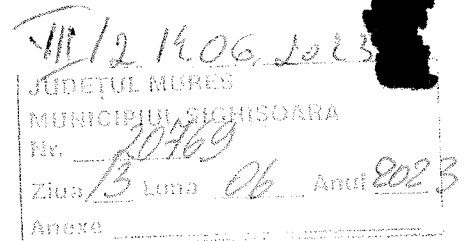
Târgu Mureș, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 250-254, județul Mureș, cod poștal 540471
telefon 0265 260323, fax 0265 267856, email tribunalul.mures@just.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 2991

Nr. 2351 din 13 iunie 2023

CĂTRE

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș



Având în vedere că, prin adresa nr. 380/25.10.2022, Judecătoria Sighișoara a solicitat Municipiului Sighișoara acordarea, în folosință gratuită, a unui spațiu în vederea păstrării fondului arhivistic al acestei instanțe,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 17.200/10.05.2023 discutat în ședința Consiliul local Sighișoara din data de 22 mai 2023, prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită către Judecătoria Sighișoara, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01 iunie 2023, a spațiului situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, aflat la demisolul clădirii Primăriei Sighișoara, în suprafață totală de 21 mp, cu destinație de arhivă,

Având în vedere că Tribunalul Mureș este ordonator terțiar de credite și autoritate contractantă pentru Judecătoria Sighișoara, având atribuții inclusiv în ceea ce privește încheierea și administrarea contractelor încheiate în numele și pe seama Judecătoriei Sighișoara,

Dorim să vă aducem la cunoștință că **Tribunalul Mureș**, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Bolyai nr. 30, jud. Mureș și sediul provizoriu în municipiul Târgu Mureș, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 250-254, jud. Mureș, cod fiscal 4323110, cont IBAN RO66 TREZ 23A6 1060 0203 004X deschis la Trezoreria Târgu Mureș, reprezentat prin judecător Veronica Szasz, în calitate de președinte al instanței, își însușește cererea formulată de Judecătoria Sighișoara referitoare la acordarea pentru desfășurarea activității de arhivare a dosarelor.

Însă, în condițiile în care Judecătoria Sighișoara nu deține personalitate juridică și nu are abilitatea de a încheia contracte, solicităm aprobarea modificării documentației existente, în sensul menționării în mod explicit a faptului că darea în folosință gratuită a spațiului situat în Sighișoara str. Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, în suprafață totală de 21 mp, se va face în numele Tribunalului Mureș și pentru Judecătoria Sighișoara.

Această acțiune este necesară pentru asigurarea respectării prevederilor legale și validitatea juridică a contractului de comodat ce urmează a fi încheiat între Municipiul Sighișoara și Tribunalul Mureș, în beneficiul Judecătoriei

Sighișoara, precum și pentru evitarea eventualelor neclarități sau inconveniențe legate de lipsa personalității juridice a Judecătoriei Sighișoara în acest context.

Ne exprimăm deschiderea și disponibilitatea de a vă oferi sprijinul necesar în rezolvarea acestei situații, respectând întocmai prevederile legale în vigoare și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

PREȘEDINTE,
judecător **VERONICA SZASZ**



From: Daniela Musat <[REDACTED]>
To: <primaria@sighisoara.org.ro>

Date: Tuesday, June 13, 2023 01:41PM
Subject: Ref. solicitare spațiu arhiva Judecătoria Sighișoara

Cu stimă,

Daniela Mușat, [REDACTED], Tribunalul Mureș

Attachments:

2023_06_13_12_45_22.pdf



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59105 Sighisoara

Nr. cerere 24990
Ziua 19
Luna 12
Anul 2019



Cod verificare
100077850646

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:201;202;203

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59105	2.859	Teren imprejmuit; (din cf 6036)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59105-C1	Loc. Sighisoara, Str Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1353 mp; S. construita desfasurata:6812 mp; C1-CLADIRE ADMINISTRATIVA PRIMARIE (SEDIUL PRIMARIEI SIGHISOARA) compusa din : LA DEMISOL; 8 Camere;13 Depozite;3 Coridoare;2 Arhive;Centrala termica ;Grup sanitar Barbati ;Grup sanitar Femei;2 Grupuri Sanitare;2 Casa scarii;Hol acces subsol. LA PARTER;23 Birouri;8 Holuri;3 Casa Scarii;Sala de Sedinta;Grup sanitar Barbati; Grup sanitar Femei;Sala oficiere casatorii;Oficiu. LA ETAJUL 1; 17 Birouri;5 Holuri;3 Casa Scarii;Sala Festiva;Baie;Oficiu; Grup Sanitar Barbati; Grup Sanitar Femei;Sala Sedinte;Terasa. LA ETAJUL 2; 22 Birouri;3Holuri ;3 Casa Scarii;2 Vestiare ; Grup Sanitar Barbati;Grup Sanitar Femei;Balcon. LA POD; 3 Poduri ;Casa Scarii. Anul construirii 1888.
A1.2	59105-C2	Loc. Sighisoara, Str Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C2-CLADIRE ADMINISTRATIVA PRIMARIE (CLADIRE ANEXA).Anul construirii 1889. compusa din; LA PARTER;Centrala termica;2 Garaje;2 Camere. LA POD; 1 Pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24990 / 19/12/2019 Act Normativ nr. 686 bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures); Act Administrativ nr. 35773/XI/2, din 04/12/2019 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 34104/XI/2, din 05/12/2019 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 35357, din 16/12/2019 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA, CIF:5669309, domeniul public	A1
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA, CIF:5669309, domeniul public	A1.1, A1.2

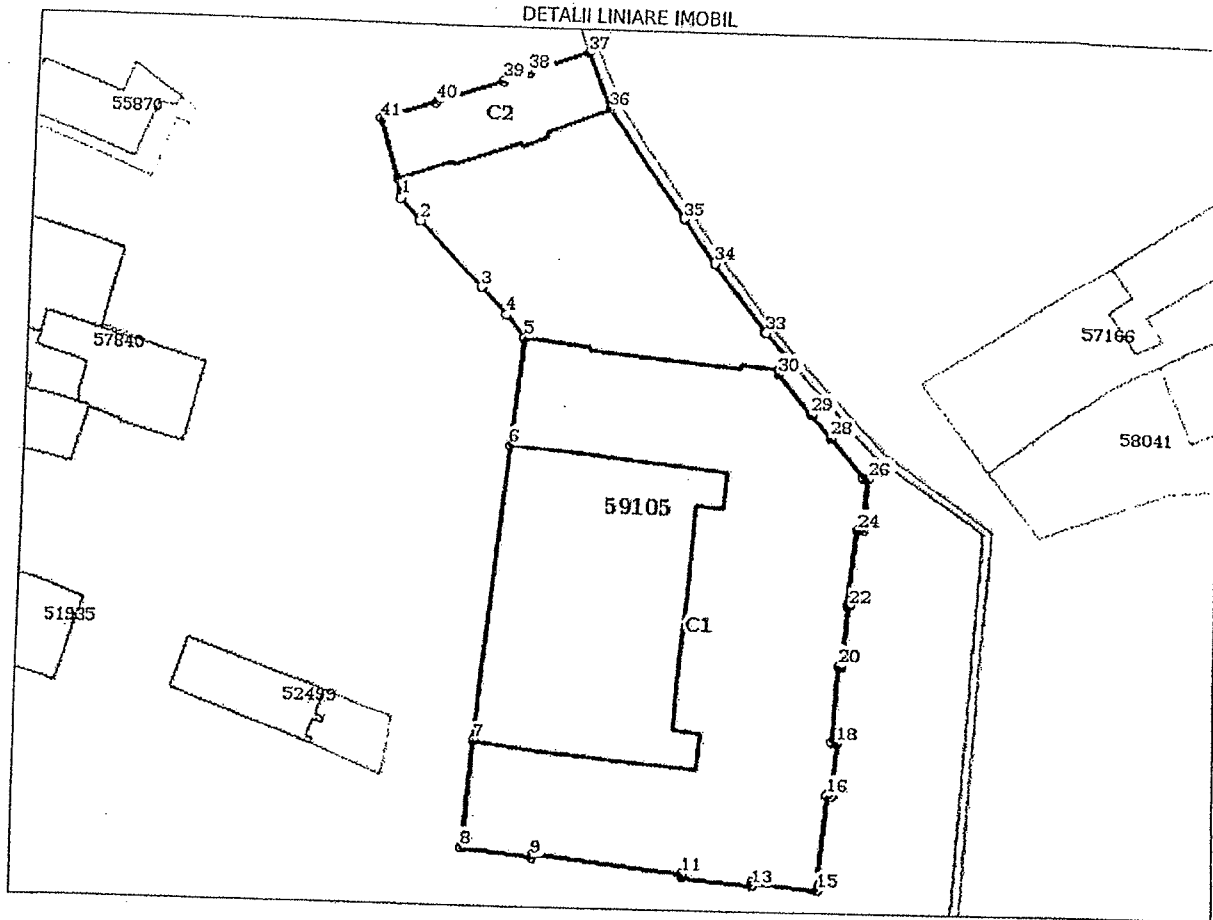
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59105	2.859	(din cf 6036)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.859	-	-	201;202;203	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59105-C1	construcții administrative și social culturale	1.353	Cu acte	S. construită la sol:1353 mp; S. construită defasurată:6812 mp; C1-CLADIRE ADMINISTRATIVA PRIMARIE (SEDIUL PRIMARIEI SIGHISOARA) compusa din : LA DEMISOL; 8 Camere;13 Depozite;3 Coridoare;2 Arhive; Centrala termica ;Grup sanitar Barbati ;Grup sanitar Femei;2 Grupuri Sanitare;2 Casa scarii; Hol acces subsol. LA PARTER;23 Birouri;8 Holuri;3 Casa Scarii;Sala de Sedinta;Grup sanitar Barbati; Grup sanitar Femei;Sala oficiere casatorii;Oficiu. LA ETAJUL 1; 17 Birouri;5 Holuri;3 Casa Scarii;Sala Festiva;Baie; Oficiu; Grup Sanitar Barbati; Grup Sanitar Femei; Sala Sedinta; Terasa. LA ETAJUL 2; 22 Birouri;3Holuri; 3 Casa Scarii;2 Vestiare ;Grup Sanitar Barbati;Grup Sanitar Femei;Balcon. LA POD; 3 Poduri ;Casa Scarii. Anul construirii 1888.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	59105-C2	construcții administrative și social culturale	159	Cu acte	S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C2-CLADIRE ADMINISTRATIVA PRIMARIE (CLADIRE ANEXA). Anul construirii 1889.compusa din; LA PARTER; Centrala termica;2 Garaje;2 Camere. LA POD; 1 Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.157	2	3	9.572	3	4	3.955
4	5	3.222	5	6	11.512	6	7	31.649
7	8	11.381	8	9	7.65	9	10	0.35
10	11	16.809	11	12	0.35	12	13	7.633
13	14	0.35	14	15	6.801	15	16	10.2
16	17	0.5	17	18	5.65	18	19	0.5
19	20	8.2	20	21	0.2	21	22	6.426
22	23	0.2	23	24	8.198	24	25	0.5
25	26	5.5	26	27	0.5	27	28	5.488
28	29	3.259	29	30	5.532	30	31	0.502
31	32	1.474	32	33	3.716	33	34	9.144
34	35	5.789	35	36	14.222	36	37	6.296
37	38	7.02	38	39	3.018	39	40	7.7
40	41	6.099	41	42	6.4	42	1	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-12-2019

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
 SINZIANA ALDEA

(parafa și semnătură)

Referent,

GOGA ANCA
 Referent

*Robinit evidentelor Biroului
 Judec. nr. 10/2001.*

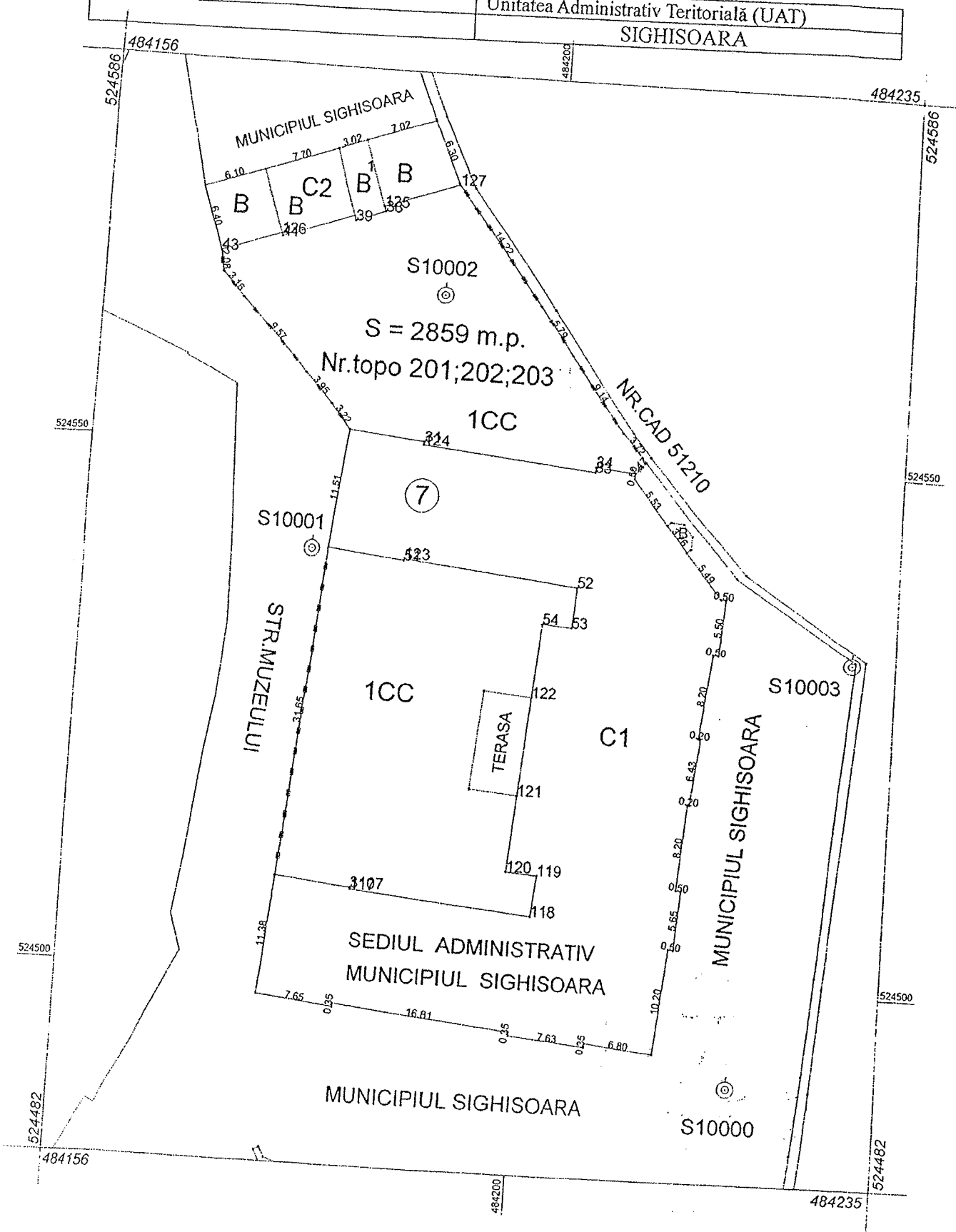
*Birou Cadastru
 Nu face ob. L. nr. 18/1991
 cu modif. și completările
 ulterioare 11.01.2023*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59105	2859	LOC.SIGHISOARA; STR.MUZEULUI NR.7

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SIGHISOARA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2859	Împrejmuț cu gard și construcții
Total		2859	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1353	<p>Sconstruită desfășurată = 6812 m.p.</p> <p>C1-CLADIRE ADMINISTRATIVĂ PRIMARIE (SEDIUL PRIMĂRIEI SIGHISOARA) compusă din ;</p> <p>LA DEMISOL; 8 Camere;13 Depozite;3 Coridoare;2 Arhive;Centrala termică ;Grup sanitar Barbați ;Grup sanitar Femei;2 Grupuri Sanitare;2 Casa scării;Hol acces subsol.</p> <p>LA PARTER;23 Birouri;8 Holuri;3 Casa Scării;Sala de Sedință;Grup sanitar Barbați ; Grup sanitar Femei;Sala oficiere casătorii;Oficiu.</p> <p>LA ETAJUL 1; 17 Birouri;5 Holuri;3 Casa Scării;Sala Festivă;Baie;Oficiu; Grup Sanitar Barbați; Grup Sanitar Femei;Sala Sedințe;Terasă.</p> <p>LA ETAJUL 2; 22 Birouri;3 Holuri ;3 Casa Scării;2 Vestiare ;Grup Sanitar Barbați;Grup Sanitar Femei;Balcon.</p> <p>LA POD; 3 Poduri ;Casa Scării.</p> <p>Anul construirii 1888.</p>
C2	CAS	159	<p>Sconstruită desfășurată = 181 m.p.</p> <p>C2-CLADIRE ADMINISTRATIVĂ PRIMARIE (CLADIRE ANEXA).Anul construirii 1889.compusă din; LA PARTER;Centrala termică;2 Garaje;2 Camere.</p> <p>LA POD; 1 Pod</p>
Total		1512	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2859 mp
Suprafața din act = 2859 mp

Executant: Alexoi Ion

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 15.11.2019
Ștampila BCPI
Ștampila Măreș
Ștampila DANIELA MARIA

24990/19.12.2019

Data...15.11.2019.....

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.4.5.002

Document provenienta: Legea 348/2004-denominare nr. OUG59/2005 din 01/07/2005

Valoare de inventar: 9.546.097,13

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire administrativa primarie -str.Muzeului 7

CF 59105- C1

actualizare date extras CF 59105- C1 -nr. niveluri 5; Sconst.la sol 1353mp; s constr. desf. 6812mp

compusa din:

DEMISOL: 8 camere, 13 depozite; 3 coridoare, 2 arhive, centrala termica, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, 2 grupuri sanitare, 2 casa scarii, hol acces subzol

PARTER: 23 birouri, 8 holuri, 3 casa scarii, sala de sedinte, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, sala oficiere casatorii, oficiu

EATJ 1 : 17 birouri, 5 holuri, 3 casa scarii, sala festiva, Oficiu, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, sala sedinte, terasa

ETAJ 2 : 22 birouri, 3 holuri, 3 casa scarii, 2 vestiare, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, balcon

POD: 3poduri, casa scarii

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniu PUBLIC/Serv.
Administrarea patrimoniului

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1900

Luna: I

Data amortizării complete:

Anul: 1960

Luna: I

Durata normala de functionare:

720 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 4 Anul: 2023

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.4.5.002	Legea 348/2004-denominare: OUG59/2005 - 01/07/2005	Valoare initiala	1	638,31			
		Valoare reevaluat		6.983.133,28			
	31/12/2008	modernizare 2006		12.648,68		6.995.781,96	
	31/12/2008	Modernizare 2007		421.999,56		7.417.781,52	
	14/12/2009	reevaluare		1.559.718,48		8.977.500,00	
	31/05/2013	moder. amenajare int. (B.M.T.Trans Construct - 17.06.2011)		294.840,26		9.272.340,26	
	31/05/2013	PT arhitectura de interior (Sara Design srl -12.11.2010)		10.234,00		9.282.574,26	
	31/05/2013	mod. - amenajare interioara II - (SC MACOBS - 27.12.2012)		248.954,27		9.531.528,53	
	30/11/2013	dif moder.cladire 2009		14.568,60		9.546.097,13	
		Sold final		9.546.097,13			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					